



אשכול אתיקה מקצועית

**כללי לשכת עורכי הדין (ייצוג בעיסקאות
בדירות), התשל"ז-1977**

כללי לשכת עורכי הדין (ייצוג בעיסקאות בדירות), התשל"ז-1977¹

בתוקף סמכותה לפי סעיף 109 לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961, מתקינה המועצה
הארצית של לשכת עורכי הדין כללים אלה:

1. בתקנות אלה, "קבלן" - מי שמוכר דירה או מחכיר דירה שבנה או שעתיד לבנות בעצמו
או על-ידי אדם אחר, על קרקע שלו או של זולתו, על מנת למכרה או להחכירה לדורות.
הגדרה
2. בעיסקה לרכישת דירה מאת קבלן, לרבות רכישת זכויות בה, לא ייצג אותו עורך-דין את
הקבלן ואת הרוכש, אלא לפי הוראות סעיף 5.
ייצוג אסור ברכישה
3. לא יקבל עורך-דין מרוכש כאמור בסעיף 2, במישרין או בעקיפין, שכר בעד שירות שהוא
נתן לקבלן.
שכר שירות שניתן לקבלן
4. עורך-דין המייצג את הקבלן בעיסקה כאמור בסעיף 2 חייב לציין בחוזה הרכישה כי אין
הוא מייצג את הרוכש באותה עיסקה.
חובת הודעה לרוכש
5. (א) עורך-דין המייצג את הקבלן רשאי לטפל בביצוע רישום הרכישה ויפעל בענין זה תוך
נאמנות לקבלן ולרוכש גם יחד.
(ב) עורך-דין המייצג את הקבלן רשאי לקבל מן הרוכש את שכרו בעד הטיפול ברישום
הרכישה.
הייצוג מותר ברישום
6. כללי לשכת עורכי הדין (ייצוג צדדים בעיסקאות בדירות ובבתי עסק), התשכ"ד-1963 -
בטלים.
ביטול
7. תחילתם של כללים אלה ביום השלושים לאחר פרסומם; על ההסכמים שנעשו לפני
תחילתם יחול הדין שהיה מחייב עד אותו היום.
תחילה
8. לכללים אלה ייקרא "כללי לשכת עורכי הדין (ייצוג בעיסקאות בדירות), התשל"ז-1977".
השם

נתאשר.

ו' באייר התשל"ז (24 באפריל 1977)

יצחק ננר

יושב-ראש המועצה הארצית

של לשכת עורכי הדין

חיים י' צדוק

שר המשפטים

1. ק"ת 3711, התשל"ז (19.5.1977), עמ' 1719.

